

AUGUST 2025
PLAN- OG LANDDISTRIKTSSTYRELSEN

ADRESSE COWI A/S
Jens Chr. Skous Vej 9
8000 Århus

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

LANDSPLANDIREKTIV FOR UDVIKLINGSOMRÅDER I KYSTNÆRHEDSZONEN 2025

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar	3
4	Alternativer	5
5	Overvågning	6

1 Indledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gennemført offentlig høring af forslag til nyt *Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen 2025* ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven¹.

Forslag til landsplandirektiv har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden 15. maj – 10. juli 2025.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af den foreslåede bekendtgørelse.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet, udarbejdes

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A281394

U-03

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

1.0

20.08.2025

Sammenfattende redegørelse

RIFP

HSLY

HSLY

en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > Hvordan miljøhensyn er integreret i programmet,
- > Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > Hvorfor det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Ifølge miljøvurderingslovens § 34, stk. 1, skal myndigheden offentliggøre den endeligt godkendte eller vedtagne plan eller det endeligt godkendte eller vedtagne program, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse efter § 13, stk. 2.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i landsplandirektivet. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsnotatet, hvor det på baggrund af en høring af berørte myndigheder blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal undergå en kvalitativ vurdering i miljøvurderingen:

Figur 2-1 Miljøemner, vurderingskriterier og mulige påvirkninger.

Miljøemne	Vurderingskriterier	Mulig påvirkning
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	<ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af biodiversitet. 	<ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af biodiversitet som følge af: > Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af udviklingsområder. > Ny bebyggelse på ubebyggede arealer.
Landskab og visuelle forhold	<ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af landskabelige og visuelle værdier, herunder i kystlandskaberne. 	<ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af landskabelige og visuelle værdier som følge af: > Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for udpegede bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber samt nationale kystlandskaber.

Jordarealer	<ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i planmæssige udpegninger. > Ændret prioritering af jordarealer 	<ul style="list-style-type: none"> > Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for bygge- og/eller beskyttelseslinjer. > Omfanget af påvirkning af anvendelsen af jordarealer som følge af: > Ændret anvendelse af jordarealer som følge af udlæg af udviklingsområder.
Vand	<ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af grundvand og overfladevand 	<ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af grundvand og overfladevand som følge af: > Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af udviklingsområder. > Potentielt større vandforbrug og afledning af spildevand.

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til nyt landsplandirektiv, og miljøvurderingen har på den baggrund sat fokus på en række miljøfaktorer og-hensyn.

Forslaget til nyt landsplandirektiv integrerer miljøhensyn på flere måder, som ligger til grund for de valgte områder, bl.a.:

- > Udviklingsområderne placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- > Udviklingsområderne placeres uden Natura 2000-områder, fredede områder, områder inden for strandbeskyttelseslinje eller klitfredning, naturarealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, områder, som kommunen har udpeget til Grønt Danmarkskort i kommuneplanen, åbne kystlandskaber samt områder, der som kommunen har udpeget til bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber i kommuneplanen.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for fremlæggelsen af bekendtgørelsen i offentlig høring.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen modtog i høringsfasen 15 høringsvar fra myndigheder, organisationer, beboere m.fl. Af disse havde 4 høringsvar ingen bemærkninger, mens 11 myndigheder, organisationer, beboere m.fl. har afgivet høringsvar med bemærkninger.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i særskilt høringsnotat gennemgået og kommenteret de væsentligste synspunkter i de modtagne høringsvar.

Høringsvar med relation til miljørapporten

Følgende høringsvar var er i et vist omfang relateret til specifikt angivne miljøpåvirkninger som følge af flere af udpegningerne:

- > Danmarks Naturfredningsforening (DN) udtrykker generel bekymring over arealudlæggene i kystnærhedszonen og påvirkning af natur og landskab. Specifikt tilkendegives bekymring over specifikke områder i Ringkøbing-Skjern Kommune:
 - > **Område 1B, Velling;** Bekymring for påvirkning af fuglebestande.
 - > **Område 2A og 2B, Ringkøbing Øst;** Bekymring for tryghed, trafik-sikkerhed og forringelse af herlighedsværdier for borgere
 - > **Område 4A, Kloster;** Frarådes pga beliggenhed ved Natura 2000-område
 - > **Område 7A og 7B, Søndervig;** Frarådes pga tryk på naturen.
- > Lodbjerghejde Grundejerforening og en grundejer i udtrykker enslydende bekymringer for to specifikke områder i Ringkøbing-Skjern Kommune (**Område 7A og 7B, Søndervig**), og er bekymret for påvirkningen på natur og landskab i området, samt afledt påvirkning med støj og trafik.

Det vurderes, at de anførte bemærkninger ikke giver anledning til ændring af miljørapportens oplysninger eller vurderinger. Landsplandirektivets udpegning af udviklingsområder er en overordnet arealudpegning, som skal følges op af kommunernes kommune- og lokalplanlægning for de enkelte områder.

De specifikke miljøpåvirkninger afhænger i høj grad af, hvordan de enkelte udviklingsområder udnyttes i forbindelse med den efterfølgende planlægning og sagsbehandling, hvilket kommunerne skal vurdere i forbindelse med den konkrete planlægning og miljøvurdering heraf. Desuden kan der være specifikke bindinger og kommuneplanudpegninger i de enkelte udviklingsområder, som skal iagttages.

Miljøvurderingen af landsplandirektivets udpegninger forholder sig således overordnet til gældende national planlægning og lovgivning, og har vurderet, at den konkrete planlægning for de udpegede udviklingsområder vil kunne gennemføres uden at være i strid med bl.a. Natura 2000-planer og Vandområdeplanerne, samt kystnærhedszonens regler.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige landsplandirektiv.

Ændringer ved den endelige bekendtgørelse

Efter offentlighedsfasen er det besluttet at gennemføre følgende ændring i det endelige landsplandirektiv:

> **Vedr. Udviklingsområdet Sønderkovvej 11, Fredericia**

Der tilføjes en stedspecifik bemærkning om, at: "Området er belastet af støj fra motorvejen og Kolding Landevej. Det forudsættes, at der udfærdiges en støjregdegørelse, som dokumenterer at støjgrænserne kan overholdes i hele udviklingsområdet, før yderligere planlægning for støjfølsom anvendelse kan gennemføres."

Derudover gennemføres mindre, sproglige ændringer i det endelige landsplandirektiv.

Det vurderes, at ændringerne i landsplandirektivets bestemmelser ikke medfører væsentligt andre miljømæssige påvirkninger, end de emner, der er fundet i afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingens indhold af de afgrænsede miljøfaktorer påvirkes kun i ubetydelig grad af de vedtagne ændringer i det endelige landsplandirektiv.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige landsplandirektiv.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden udstedelse af landsplandirektivet for udviklingsområder 2025 i kystnærhedszonen.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold, hvor kommunernes planlægning ikke vil kunne planlægge for projekter i disse udviklingsområder.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte forslag til landsplandirektiv.

Det endelige landsplandirektiv er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger i forbindelse med vedtagelse af landsplandirektivet.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af bekendtgørelsen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger ved landsplandirektivets vedtagelse. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag som led i landsplandirektivets vedtagelse.

Det forventes, at kommunerne vurderer behovet for særskilt overvågning som led i miljøvurdering af kommune- og lokalplanplanlægning for de enkelte udviklingsområder.